



**AZIENDA TERRITORIALE
EDILIZIA RESIDENZIALE
DELLA PROVINCIA DI VICENZA**

BANDO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE PER LA REALIZZAZIONE DI INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DI PREVENZIONE DEL RISCHIO SISMICO

LEGGE 17 LUGLIO 2020 N. 77 – SUPERBONUS 110%

L'ATER della provincia di Vicenza, con sede in via Btg. Framarin n. 6 Vicenza, ente pubblico economico strumentale della Regione Veneto, è proprietario dei complessi di edilizia residenziale pubblica elencati nell'allegato 1.

Con riferimento a tale patrimonio immobiliare ATER è interessata alla realizzazione di interventi con fiscalità agevolata previsti dalla Legge 17 luglio 2020, n. 77, cd superbonus, pertanto, alla luce delle recenti misure normative di incentivazione per l'efficienza energetica e per la prevenzione dei fenomeni sismici, invita alla presentazione di piani di fattibilità e/o proposte operative finalizzate alla realizzazione "chiavi in mano" degli interventi di cui al cd. superbonus 110% previsto dalla Legge 77/20 e degli interventi ad esso associati relativamente ai fabbricati di cui all'allegato 1.

Il ricevimento delle proposte non comporta l'assunzione di alcun vincolo o impegno a carico dell'Ater. Le proposte dovranno prevedere idonee forme di cessione del credito e/o di sconto in fattura e comunque la piena neutralità dell'intervento in capo ad Ater, in misura corrispondente all'intero valore dell'intervento proposto.

Le offerte ricevute, per l'eventuale approvazione, dovranno riferirsi agli interventi previsti dal Superbonus, tra cui espressamente:

Efficienza energetica:

a) *interventi di isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio. **Interventi cd trainanti - articolo 119, comma 1;***

b) *interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto prevista dal regolamento delegato (UE) n. 811/2013 della Commissione, del 18 febbraio 2013, a pompa di calore, ivi compresi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici di cui al comma 5 e relativi sistemi di accumulo di cui al comma 6, ovvero con impianti di microgenerazione o a collettori solari. **Interventi cd trainanti- articolo 119, comma 1;***

c) *tutti gli altri interventi di efficienza energetica di cui all'articolo 14 del decreto legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, nei limiti di spesa previsti, per ciascun intervento di efficienza energetica, dalla legislazione vigente, a condizione che siano eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi di cui al comma 1. **Interventi cd trainati - articolo 119, comma 2;***

d) tutti gli interventi di cui al comma 2, anche se non eseguiti congiuntamente ad almeno uno degli interventi di cui al medesimo comma 1, fermi restando i requisiti di cui all'articolo 119, comma 3 della legge 77/20, qualora l'edificio sia sottoposto ad almeno uno dei vincoli previsti dal codice dei beni culturali e del paesaggio, di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, o gli interventi di cui al citato comma 1 siano vietati da regolamenti edilizi, urbanistici e ambientali. **Interventi cd trainati - articolo 119, comma 2.**

Tutti gli interventi dovranno nel loro complesso assicurare, anche congiuntamente agli interventi cd trainati, il miglioramento di almeno due classi energetiche dell'edificio, ovvero, se ciò non sia possibile, il conseguimento della classe energetica più alta, da dimostrare mediante l'attestato di prestazione energetica (A.P.E.), di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192, prima e dopo l'intervento, rilasciato da un tecnico abilitato nella forma della dichiarazione asseverata, **articolo 119, comma 3.**

Misure antisismiche:

e) interventi di cui ai commi da 1 -bis a 1 -septies dell'articolo 16 del decreto legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90, nonché interventi di realizzazione di sistemi di monitoraggio strutturale continuo a fini antisismici. **Interventi cd trainanti - articolo 119, comma 4 e 4bis.**

Requisiti dei proponenti

Possono presentare le proprie offerte, qualora in condizioni di contrarre con la P.A., e con:

- a. iscrizione nel Registro delle Imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della provincia in cui l'impresa ha la sede o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri Stati esteri membri dell'UE, per attività coerenti con l'oggetto del presente avviso,
- b. inesistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 80 del D.L.gs. n. 50/2016 e s.m.i.,
- c. fatturato riferito all'ultimo biennio 2018-2019 non inferiore ad € 2.000.000,00 annui,

i seguenti soggetti:

- soggetti che esercitano attività d'impresa nel campo delle costruzioni, degli impianti tecnologici, della produzione, distribuzione e cessione di energia e di servizi energetici, anche associati tra loro; in ragione della entità dei singoli interventi o del contestuale possibile affidamento di più interventi al medesimo operatore, Ater procederà con la verifica della capacità finanziaria ed organizzativa dello stesso, definita in base alla dimensione aziendale e alla capacità operativa, riservandosi di conseguenza di limitare il numero di proposte da esaminare;

- ESCO accreditate e certificate UNI CEI 11352;

- eventuali altri operatori economici potranno presentare le loro proposte specificando preliminarmente la loro legittimazione all'intervento e dimostrando la loro qualificazione finanziaria e operativa.

I soggetti proponenti dovranno attestare, pena la mancata presa in considerazione dell'offerta o in ogni caso il mancato affidamento, di non trovarsi in una delle situazioni previste dall'articolo 80, comma 1 e 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, Codice dei contratti pubblici.

L'attestazione dovrà essere fornita in riferimento ai soggetti indicati dal comma 3 dell'articolo 80.

Non verranno prese in considerazione le proposte di soggetti che siano stati sottoposti a fallimento o si trovino in stato di liquidazione coatta o di concordato preventivo o nei cui confronti sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Le stesse condizioni dovranno sussistere per l'impiego dei soggetti dei quali i proponenti intenderanno avvalersi nella esecuzione delle opere.

Requisiti e condizioni richieste

Tutte le proposte dovranno rispettare ed essere pienamente compatibili:

- con le tipologie di intervento definite dalla normativa;
- con i massimali di detrazione fiscale riconosciuti dalla normativa di riferimento per ogni singolo specifico intervento, in maniera tale da consentire ai condomini di potersi avvantaggiare in misura piena delle agevolazioni previste;
- con quanto stabilito nei decreti interministeriali e ministeriali in materia e nelle disposizioni applicative adottate dall'Agenzia delle Entrate, tra i quali espressamente:
 - il decreto interministeriale 6 agosto 2020 e ss.mm.ii.;
 - il decreto del Ministro dello Sviluppo Economico del 3 agosto 2020 e ss.mm.ii.;
 - la circolare dell'Agenzia delle Entrate 24/E e 30/E e provvedimento prot. 28347 dell'8 agosto 2020 del Direttore dell'Agenzia delle Entrate;
 - modifiche alla L 126/2020 di conversione alla L. 104/2020;
 - modifiche introdotte dalla Legge di Bilancio 2021, 178 del 30 dicembre 2020;
 - FAQ di ENEA pubblicate da ottobre 2020 e successive.

Contenuto delle proposte

Le proposte dovranno essere formulate utilizzando la scheda sintetica descrittiva unita al presente avviso come allegato 2 e dovranno indicare chiaramente le caratteristiche tecniche di realizzazione degli interventi offerti, nei loro singoli aspetti e profili, con chiara indicazione delle qualità essenziali dei materiali da utilizzare.

Le proposte dovranno anche indicare chiaramente in quanti giorni il proponente si impegna a portare a completa esecuzione l'intervento proposto.

Le stesse dovranno necessariamente prevedere, per poter essere prese in considerazione, la piena assunzione in carico da parte del proponente, sia in termini operativi che economici, di tutte le attività necessarie al regolare e proficuo compimento dell'intervento nei termini stabiliti dalla Legge 77/20, ivi compreso il conseguimento del beneficio fiscale previsto, e in specie delle seguenti attività:

- cura, onere e spese della predisposizione del progetto necessario alla realizzazione dell'intervento in ogni sua parte o componente;
- cura, onere e spese di ogni adempimento amministrativo necessario per la realizzazione dell'intervento, tra cui, tra l'altro, il rilascio delle autorizzazioni necessarie per l'esecuzione e l'ottenimento, da parte dei soggetti competenti, del visto di conformità che attesta la sussistenza dei presupposti che danno diritto alla detrazione;
- cura, onere e spese delle A.P.E. asseverate previste dal comma 3 dell'articolo 119, ivi compresa la trasmissione per via telematica, all'ENEA, secondo le modalità stabilite con il decreto del Ministro dello sviluppo economico del 3 agosto 2020;
- cura, onere e spese delle asseverazioni circa l'efficacia degli interventi al fine della riduzione del rischio sismico e della congruità delle spese sostenute in relazione agli interventi agevolati, nei termini indicati dai commi 13 e 13 bis dell'articolo 119 della Legge 77/20;
- esecuzione dei lavori in proprio o selezione del soggetto cui affidare l'esecuzione dei lavori, facendosi carico di tutti gli oneri e spese diretti ed indiretti conseguenti assumendo pertanto il ruolo di committente e responsabile dei lavori;
- cura, onere e spese inerenti agli incarichi di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza, di certificazione degli impianti e di collaudo;

- ogni incombenza, onere e spese per la raccolta, il trasporto e l'avvio a discarica e/o a riciclo e/o recupero dei rifiuti prodotti secondo la normativa in vigore e compreso la presentazione al Comune dei formulari di identificazione dei rifiuti FIR;
- cura, onere e spese inerenti la produzione delle necessarie polizze assicurative e fideiussorie, compresa polizza assicurativa postuma decennale nel caso di sistemi a cappotto per superfici superiori a 150 mq;
- ogni altra cura, onere, spesa o adempimento necessari a dare per correttamente concluso l'intervento e pienamente rispettati i requisiti previsti dalla Legge 77/20;
- cura, onere e spese di assistenza agli adempimenti non ordinari dell'amministratore di condominio per l'intero ciclo amministrativo, tecnico e fiscale dell'opera;
- pieno rispetto delle norme in materia di attività edilizia;
- pieno rispetto delle norme in materia di sicurezza nei cantieri e nei luoghi di lavoro e delle norme in materia di tutela dei lavoratori.

Aspetti finanziari e garanzie

Per la parte economica, le proposte dovranno prevedere la cessione del credito oppure la modalità, prevista dall'articolo 121 della Legge 77/20 del contributo sotto forma di sconto di valore pari all'intero corrispettivo, purché rimanga neutro dal punto di vista finanziario.

Con l'affidamento del contratto i soggetti affidatari, in solido tra loro se associati, dovranno assumere a loro carico il costo economico dell'intervento e il rischio dell'intervento per il caso di mancato conseguimento degli obiettivi tecnici stabiliti o del mancato rispetto dei termini temporali o degli adempimenti amministrativi previsti, tali che da loro discenda il mancato riconoscimento della agevolazione fiscale, a tal fine prestando anche espressa garanzia a favore di Ater.

I soggetti affidatari dovranno anche garantire con idonee coperture assicurative la responsabilità civile verso terzi, le responsabilità professionali impiegate, la regolare conclusione dell'intervento; la qualità e la conservazione nel tempo dell'opera realizzata dovranno essere coperti con polizza assicurativa postuma decennale.

Per conseguire l'effetto utile relativo alla detrazione fiscale, Ater si riserva la facoltà di richiedere idonei strumenti a garanzia dell'esito degli interventi che verranno realizzati.

Termini e modalità di presentazione

I soggetti interessati dovranno far pervenire ad Ater le loro proposte, sottoscritte dal legale rappresentante e inviate in maniera distinta e separata per ogni singolo condominio, mediante trasmissione a mezzo posta elettronica certificata, indicando nell'oggetto della trasmissione **“Proposta di intervento “Superbonus 110%” - Fabbricato Ater Vicenza sito in**”, all'indirizzo: **atervicenza@pec.it** entro e non oltre i seguenti termini:

30/06/2022 salvo proroghe concesse alle scadenze del Superbonus.

L'istanza dovrà essere corredata della seguente documentazione:

- 1) Dichiarazione del possesso dei requisiti minimi di partecipazione di cui al presente bando;
- 2) Copia del DURC in corso di validità;
- 3) Dichiarazione attestante di essere nelle condizioni di certificare che gli interventi da realizzare ed i materiali utilizzati sono rispondenti ai requisiti ed alla normativa vigente in materia fiscale energetica ed ambientale.

Stanti la dimensione complessiva dell'iniziativa e i ristretti tempi previsti dalla Legge 77/20, gli interessati dovranno adoperarsi autonomamente per la predisposizione delle loro proposte utilizzando i dati contenuti nell'allegato 1 con la possibilità, al fine di consentire di valutare le attività da svolgere, di effettuare un sopralluogo assistito negli edifici e strutture individuate dall'Azienda da concordare con i referenti individuati dall'Ater.

Nell'elenco di cui all'allegato 1 sono indicati i seguenti dati: indirizzo; numero unità immobiliari; anno costruzione.

Pubblicità

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet Ater della provincia di Vicenza.

Aggiornamenti, comunicazioni e risposte alle domande più frequenti saranno pubblicati con le medesime modalità.

Contatti

Ater della provincia di Vicenza, via Btg. Framarin n. 6, 36100 Vicenza

Sito internet: www.atervicenza.it

PEC: atervicenza@pec.it

Procedure

Ater valuterà le proposte ricevute che siano conformi a quanto previsto dal presente avviso.

I rappresentanti delle imprese selezionate potranno essere invitati a presentare il proprio progetto.

Nel caso di mancato affidamento da parte di Ater i proponenti non avranno nulla a che pretendere, nemmeno a titolo di rimborso delle spese sostenute per la predisposizione delle offerte. Ater si riserva in ogni caso e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, interrompere o cessare definitivamente la presente indagine di mercato, e ciò senza che il proponente possa avere alcunché a pretendere.

Nel caso di pluralità di proposte sarà in facoltà di Ater esaminare le 3 proposte che valorizzano maggiormente gli interessi di Ater e del fabbricato.

Per valorizzazione degli interessi si intendono le proposte che, al mantenimento della totale neutralità dei costi per il condominio, meglio soddisfano:

- l'interesse a realizzare il maggior numero di interventi incentivati;
- l'equilibrio tra il raggiungimento delle finalità previste dalla Legge 77/20 e il conseguimento del pieno decoro edilizio e della piena sicurezza del fabbricato, con interventi migliorativi sull'involucro;
- l'interesse a conseguire la riduzione dei costi e degli oneri di gestione e di manutenzione successivi;
- l'interesse ad una esecuzione più agevole e tempestiva;
- l'interesse a conseguire altre forniture, servizi o utilità utili per il fabbricato.

Nel caso di soggetti affidatari di più interventi Ater si riserva di definire modalità specifiche di monitoraggio congiunto dell'andamento delle esecuzioni.

Alla stessa maniera, nel caso in cui un operatore risulti affidatario di più di 5 interventi dovrà mettere a disposizione di Ater un unico referente dedicato con livello di quadro o dirigente.

L'Ater si rende disponibile a considerare la modifica di termini di realizzazione degli interventi nel caso di intervenute modifiche della normativa di riferimento.

Trattamento dei dati

Il trattamento dei dati forniti dai soggetti proponenti verrà effettuato ai sensi della legislazione vigente.

Condizioni regolanti la procedura

La partecipazione al presente avviso, non costituisce prova del possesso dei requisiti generali e speciali richiesti nello stesso, che dovranno essere dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione dello svolgimento della successiva fase selettiva.

Il presente avviso s'intende come mero procedimento selettivo finalizzato all'acquisizione di manifestazioni di interesse e non comporta né diritti di preferenza, né impegni o vincoli.

La partecipazione allo stesso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'ATER Vicenza che sarà libera di avviare altre procedure.

L'Azienda si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Responsabile del procedimento

Ing. Luciano Robino

Vicenza lì 9/04/2021

IL DIRETTORE
Ruggero Panozzo

Allegato 1 – elenco immobili;
Allegato 2 – scheda proposta sintetica.