

ISTRUZIONI OPERATIVE dal 17.05.2021

- Nota per i sigg. tecnici professionisti che presentano Docfa/Pregeo/Voltura 1.0:

A partire dalla data di inizio lavorazione, su tutto il territorio del nuovo comune di COLCERESA, **non sarà più possibile presentare denunce Docfa o Atti di Aggiornamento Pregeo negli ex comuni soppressi.**

Per procedere è necessario scaricare (appena pronti) i file con il nuovo codice di Colceresa e delle relative sezioni censuarie (dal sito dell’Agenzia all’indirizzo:

<http://www.agenziaentrate.gov.it/wps/content/nsilib/nsi/schede/fabbricatiterreni/aggiornamento+catasto+fabbricati+-+docfa/software+docfa+4004>

alle voci “*Archivi provinciali*” per Docfa e “*Archivi comuni urbano e terreni*” per Voltura1.0

Per Pregeo è consentita la sostituzione degli estratti wegis richiesti nei comuni soppressi, entro il periodo di validità degli stessi (**sei mesi**) senza alcun onere per i professionisti.

- Nota per i sigg. notai:

In merito agli esiti delle lavorazioni della voltura automatica, di cui al Modello Unico informatico, potrà verificarsi l’assegnazione di esito E/2 (Immobile risultante soppresso in Catasto). Ciò nel caso in cui si continui ad operare con l’indicazione dei cessati comuni, al momento della compilazione del Modello Unico, e che l’identificativo dell’immobile trattato risulti di fatto “soppresso” per intervenuta istituzione del nuovo comune. In tale circostanza, come previsto dalla normativa catastale (con particolare riferimento alla circ. n. 3/2002 - § 6 ed alla nota prot. 19792 del 16/5/2005 della Direzione Centrale Cartografia Catasto e P.I.), si procederà d’ufficio alla registrazione della voltura nel nuovo comune di Colceresa, al fine di garantire la continuità storica delle risultanze catastali, a condizione che la soppressione dei vecchi comuni sia avvenuta in data anteriore a quella di stipula dell’atto, ma entro gli **ultimi tre mesi** ovvero, evidentemente, successivamente alla data dell’atto.

Analogamente anche per le denunce di successione.