

ORDINE DEGLI INGEGNERI

DELLA PROVINCIA DI VICENZA

INGEGNERI CIVILI AMBIENTALI, INDUSTRIALI E DELL'INFORMAZIONE

Stradella Santa Corona, 3 - Contrà Santo Stefano, 15 - 36100-VICENZA tel./fax 0444-322947
e-mail: segreteria@ordine.ingegneri.vi.it - pec: ordine.vicenza@ingpec.eu <http://www.ordine.ingegneri.vi.it>

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA LOCAZIONE O PER L'ACQUISTO DI UN IMMOBILE DA DESTINARE A SEDE DELL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI VICENZA

Data di pubblicazione: 24 Maggio 2016

Data di scadenza: 20 Giugno 2016

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza con sede in Stradella Santa Corona, 3, rende noto che intende ricercare un immobile da condurre in locazione o da acquistare e da destinare a sede degli Ingegneri della Provincia di Vicenza, secondo caratteristiche dimensionali, funzionali e tecniche di seguito indicate.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per il successivo eventuale espletamento di una gara pubblica con i proprietari degli immobili o intermediari o comunque avente titolo che meglio soddisfino le esigenze dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza.

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza si riserva di specificare, nella successiva procedura concorsuale, eventuali requisiti ulteriori per partecipare alla procedura stessa, i criteri di individuazione del contraente, nonché quant'altro ritenuto utile e/o necessario

Conseguentemente il presente avviso ha scopo **ESCLUSIVAMENTE** esplorativo e di indagine conoscitiva, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali da parte dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza, che si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, l'indagine in oggetto, ovvero di non selezionare alcuna offerta, ovvero di recedere dalle trattative in corso senza obbligo di motivazione e qualsiasi sia lo stato di avanzamento delle stesse.

L'immobile che l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza intende individuare dovrà avere le seguenti minime caratteristiche:

- essere collocato in zona centrale della città di Vicenza, escludendo la ZTL;
- avere una superficie fruibile da circa 300 a circa 550 mq;
- essere facilmente raggiungibile e collocato nelle vicinanze di un parcheggio pubblico raggiungibile a piedi;
- avere destinazione d'uso direzionale;
- essere disponibile all'uso entro fine 2016.

L'immobile dovrà avere tutte le conformità di legge in materia edilizia, urbanistica ed ambientale, di prevenzione incendi ed adatto come luogo di lavoro.

I soggetti interessati dovranno far pervenire **ENTRO E NON OLTRE IL GIORNO 20 GIUGNO 2016**, tramite una delle seguenti modalità:

- via PEC al seguente indirizzo: ordine.vicenza@ingpec.eu,

ORDINE DEGLI INGEGNERI

DELLA PROVINCIA DI VICENZA

INGEGNERI CIVILI AMBIENTALI, INDUSTRIALI E DELL'INFORMAZIONE

Stradella Santa Corona, 3 - Contrà Santo Stefano, 15 - 36100-VICENZA tel./fax 0444-322947
e-mail: segreteria@ordine.ingegneri.vi.it - pec: ordine.vicenza@ingpec.eu <http://www.ordine.ingegneri.vi.it>

- tramite racc. a.r. o posta ordinaria al seguente indirizzo: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza, Stradella Santa Corona n. 3 - 36100 Vicenza,
- ovvero a mano al seguente recapito: Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza, Stradella Santa Corona n. 3 - 36100 Vicenza,

una manifestazione di interesse contenente i seguenti dati:

- Dati (nome, cognome, indirizzi, riferimenti telefonici e di posta elettronica ecc.) del Proprietario o avente diritto proponente, Ragione Sociale in caso di persona giuridica e dati del legale rappresentante della stessa, oltre alla copia della visura camerale aggiornata a non oltre 20 gg la data d'invio di cui sopra;
- Relazione tecnico descrittiva dell'immobile con indicazione dei titoli di proprietà o diritto, identificativi catastali, ubicazione, destinazione d'uso, superficie commerciale e superficie lorda e utile distinta per uffici, vani accessori, locali tecnici, servizi igienici, locali/aree autorimessa e/o numero posti auto, dotazione impiantistica speciale, elettrica e termomeccanica, rispondenza alle disposizioni di legge specifiche;
- Planimetria in scala adeguata dell'immobile e delle eventuali aree di pertinenza, con piante, sezioni e prospetti in scala, unitamente a documentazione fotografica; planimetria dell'area e con indicazioni per l'accessibilità viaria e per la presenza di aree pubbliche di parcheggio,
- Dichiarazione attestante la situazione giuridica dell'immobile con riferimento a gravami, diritti attivi o passivi, indicazione accessi e servizi;
- Dichiarazione esplicita di idoneità del progetto e dell'immobile alle disposizioni normative vigenti ovvero, qualora l'immobile non fosse rispondente alla normativa vigente in materia urbanistica e/o di tutela della salute e sicurezza dei lavoratori, etc., dovrà essere fornita una dichiarazione di disponibilità ad eseguire, a propria cura e spese, i lavori di adeguamento dell'immobile offerto in locazione o vendita, ove necessari e/o richiesti dalla parte locataria/venditrice, con precisa indicazione dei tempi di consegna (rispettando comunque il limite stabilito sopra);
- Una proposta economica del canone di locazione e/o del prezzo di vendita; una descrizione e quantificazione degli eventuali oneri condominiali;
- Fotocopia di un documento di identità personale del sottoscrittore della manifestazione di interesse.

Individuate le soluzioni immobiliari rispondenti alle esigenze dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza, verrà avviata una gara pubblica, finalizzata anche all'approvazione di un schema di contratto di locazione o di acquisto. Anche il canone di locazione offerto o il prezzo di vendita potranno essere oggetto di negoziazione.

L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza potrà procedere alla locazione o acquisto dell'immobile anche in presenza di una sola manifestazione di interesse, sempre che sia ritenuta congrua, conveniente e rispondente alle esigenze.

ORDINE DEGLI INGEGNERI

DELLA PROVINCIA DI VICENZA

INGEGNERI CIVILI AMBIENTALI, INDUSTRIALI E DELL'INFORMAZIONE

Stradella Santa Corona, 3 - Contrà Santo Stefano, 15 - 36100-VICENZA tel./fax 0444-322947
e-mail: segreteria@ordine.ingegneri.vi.it - pec: ordine.vicenza@ingpec.eu <http://www.ordine.ingegneri.vi.it>

Per informazioni e/o per ulteriori chiarimenti è possibile contattare l'Ing. Marcheluzzo Marco (mail segreteria@ordine.ingegneri.vi.it / tel.0444/322947).

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, in riferimento ai dati personali da Voi conferiti, l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza, in qualità di Titolare del trattamento, Vi informa che:

- i dati verranno trattati esclusivamente per verificare la manifestazione di interesse riferita all'avviso pubblicato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza, avente ad oggetto la ricerca di immobili da locare per la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza;
- il conferimento di tali dati è necessario e pertanto l'eventuale rifiuto a fornirli o al successivo trattamento potrà determinare l'impossibilità da parte dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza di procedere alla valutazione del interesse manifestato;
- i dati verranno trattati in forma scritta e/o su supporto magnetico o elettronico da ns. incaricati specificatamente designati;
- ferme restando le comunicazioni necessarie ai soggetti partecipanti alla attività, i dati non verranno comunicati o diffusi. L'elenco aggiornato di tali soggetti è disponibile presso la sede del titolare del trattamento e verrà fornito a richiesta dell'interessato;
- relativamente ai dati medesimi potete esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del D.Lgs 196/2003 (accesso, aggiornamento, rettificazione, integrazione, cancellazione e opposizione al trattamento) nei limiti ed alle condizioni previste dagli articoli 8, 9 e 10 del citato decreto legislativo.

Per esercitare i suddetti diritti potete scrivere a Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza, Stradella Santa Corona n. 3 - 36100 Vicenza.

Titolare del trattamento dei dati è l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza con sede in Stradella Santa Corona n. 3 - 36100 Vicenza.

Responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Pietro Paolo Michele Lucente.

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito internet dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza www.ordine.ingegneri.vi.it e sui seguenti quotidiani/siti internet: "Il Giornale di Vicenza"; Immobiliare.it;

Vicenza, 24 maggio 2016.

Il Presidente dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza

Dott. Ing. Pietro Paolo Michele Lucente